

Włocławek, dnia 10 marca 2017 r.

87-800 Włocławek, ul. Cyganka 28

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

OŚB.6740.1.1095.2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art. 2139.1 KK
ustawy z dnia 15 listopada 2005r. o opłacie
skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635)

22. MAR. 2017
(data, podpis i stanowisko osoby
dokonującej adnotacji)

DECYZJA

Nr 115/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 i art. 82. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia **20 grudnia 2016 r.** (braki formalne uzupełniono w dniu 17 stycznia 2017 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora: Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu, ul. Żeglarska 8

obejmujące:

remont i przebudowę istniejącego zespołu pałacowo-parkowego położonego na terenie działki o nr ewid. 104/12 w obrębie ewidencyjnym Wieniec, gm. Brześć Kujawski.

Kategoria obiektu: XVI, XIV, IX

Projektanci:

Architektura:

mgr inż. arch. Grzegorz Pacer - upr. bud. WP-OIA/OKK/UpB/10/2007
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
wpis do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP - nr WP-0631

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Tomasz Białoszewski - upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/40/2011
w specjalności architektonicznej
wpis do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP - nr WP-0876

Konstrukcja:

mgr inż. Łukasz Burzyński - upr. bud. nr WKP/0040/POOK/14
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Wpis do Wielkopolskiej Okr. Izby Inż. Bud. nr WKP/BO/0290/14

Sprawdzający:

mgr inż. Jarosław Wywigacz - upr. bud. nr 168/94/Os
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i architektonicznej
Wpis do Mazowieckiej Okr. Izby Inż. Bud. nr MAZ/BO/0624/02

Branża sanitarna:

mgr inż. Krzysztof Dostatni – upr. bud. Nr WKP/0346/POOS/13
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
wpis do Wielkopolskiej Okr. Izby Inż. Bud. - nr WKP/IS/0100/14

Sprawdzający:

mgr inż. Marcin Płoszaj – upr. bud. Nr WKP/0136/PWOS/14
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
wpis do Wielkopolskiej Okr. Izby Inż. Bud. - nr WKP/IS/0319/14

Branża elektryczna:

mgr inż. Wiesław Kapłon - upr. bud. WKP/0385/PWOE/09
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
wpis do Wielkopolskiej Okr. Izby Inżynierów Budownictwa- nr WKP/IE/0122/10

Sprawdzający:

mgr inż. Marcin Gatniejewski - upr. bud. nr WKP/0483/PWOE/15
w specjalności inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
wpis do Wielkopolskiej Okr. Izby Inż. Bud.-Nr WKP/IE/0062/16

Branża drogowa:

inż. Przemysław Wiącek - upr. bud. nr MAZ/0396/POOD/06
w specjalności drogowej
Wpis do Mazowieckiej Okr. Izby Inż. Bud. - Nr MAZ/BD/0177/07

Sprawdzający:

mgr inż. Jacek Żuraw - upr. bud. nr PDK/0047/PWOD/04
w specjalności drogowej
Wpis do Mazowieckiej Okr. Izby Inż. Bud. - Nr MAZ/BD/0444/11

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:
 - a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie;
 - b) należy ściśle przestrzegać zaleceń i wymagań zawartych w treści **decyzji Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02 lutego 2017 r. znak: WUOZ.DW.WZN.5142.6.21.2016.ERK Nr 28/2017** oraz jednostek opiniujących i uzgadniających przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne;
 - c) przy wykonywaniu robót budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zachować uzasadniony interes osób trzecich;
 - d) teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - e) termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych – obiekty wzniesione na czas budowy należy rozebrać przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, na które zostało wydane niniejsze pozwolenie na budowę;
 - f) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami

- budowlanymi w odpowiedniej specjalności;
- g) przebieg robót opisywać w dzienniku budowy zarejestrowanym w tut. organie administracji architektoniczno-budowlanej;
 - h) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
 - i) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, - § 4 w związku z § 2 ust.1 pkt. 1) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz.1554).
- 2) Postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.). Wytwórca tych odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów art. 18 tej ustawy;
- 3) Roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.). W przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenia w trybie art. 56 tej ustawy;

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

- działka nr ew. 104/12 (inwestycja)

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 20 grudnia 2016 r. Inwestor - Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na remont i przebudowę istniejącego zespołu pałacowo-parkowego położonego na terenie działki o nr ew. 104/12 w obrębie ewidencyjnym Wieniec, gm. Brześć Kujawski.

W toku postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z zapisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania nie zgłosiły żadnych zastrzeżeń i wniosków.

Inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc pod uwagę, że inwestor spełnił warunki określone w art.32 ust.4 oraz w art.33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane wykazało zgodność przedstawionych w projekcie rozwiązań z przepisami prawa, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 107 § 4 Kpa organ administracji architektoniczno-budowlanej odstępuje od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Niniejsza decyzja jest zgodna z ostateczną decyzją Burmistrza Brześcia Kujawskiego o warunkach zabudowy z dnia 11 lutego 2016 r., znak: BI.6730.74.2015.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy za pośrednictwem organu administracji architektoniczno-budowlanej, który ją wydał, odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Załącznik: Zatwierdzony projekt budowlany - (3 teczki) - 5 egz.



STAROSTA
Kazimierz Kaca

Otrzymują :

1. Inwestor - Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny
ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń x 3 egz. zatwierdzonego proj. budowlanego, x 2 decyzja
2. Strona w postępowaniu - „Pałac Wieniec” Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu x 1 decyzja
3. A/a – J.Sz., M.Z., D.U. x 1 egz. zatwierdzonego proj. budowlanego, x 2 decyzja

Do wiadomości :

1. Burmistrz Brześcia Kujawskiego x 1 decyzja
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włocławku
x 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, x 1 decyzja ostateczna
3. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków x 1 decyzja
(dot. sprawy Nr. WUOZ.DW.WZN.5142.6.21.2016.ERK
z dnia 02.02.2017 r.)
4. Właściwy organ w sprawach podatku od nieruchomości x 1 decyzja ostateczna
zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r.
w sprawie informacji podatkowych (Dz. U. z 2017 r., poz. 68)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~¹⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie.¹⁾
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli¹⁾
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

¹⁾ Niepotrzebne skreślić.